

Regnskab 2023/2024

Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Afd. 12-17



Afdelingens overskud: 39.457 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	16.848	Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2024.
Variable udgifter	-44.646	Flere udgifter til renholdelse pga. øgede ejendomsfunktionærudgifter.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-30.995	For lidt budgetteret til afdrag på forbedringslån.
Andre ekstraordinære udgifter	-121.059	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.

Renter	194.998	Der er budgetteret 0,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning 3,505 % samt overført kursgevinst til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-10.641	Der er færre indtægter til drift af fællesvaskeri.
Ekstraordinære indtægter	33.863	Intrum samt 1-5 års eftersyn for 2015-2016-2017 er indtægtsført i år.
Øvrige afvigelser	1.090	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	39.457	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligforeningen Kronjylland	Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg
Marsvej 1	8870 Langå
8960 Randers SØ	afd17@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	121.550	122.000	122.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	836.152	853.000	879.000
114-119	Variable udgifter	437.646	393.000	403.000
120-124	Henlæggelser	853.000	853.000	887.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	468.054	316.000	355.000
Udgifter i alt		2.716.402	2.537.000	2.646.000
140	Årets overskud	39.457	0	0
Udgifter i alt		2.755.859	2.537.000	2.646.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.721.996	2.537.000	2.646.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	33.863	0	0
Indtægter i alt		2.755.859	2.537.000	2.646.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	6.424.443	6.641.943
305-307	Omsætningsaktiver	2.966.174	2.555.791
310	Aktiver i alt	9.390.617	9.197.734
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.259.628	1.890.145
408-416	Langfristet gæld	6.709.474	6.926.974
418-425	Kortfristet gæld	421.515	380.615
430	Passiver i alt	9.390.617	9.197.734

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

